

АКТИ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

« 24 » декабря 2024 г.
дата

г. Тобольск
местонахождение

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0369/1 - ОД
от 16.12.2024 г.

« 16 » декабря 2024 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Исполняющий обязанности директора Департамента городского
хозяйства Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПрофСервис» Скорик В.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "Импульс"
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 40

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПрофСервис»
наименование организации

в соответствии с договором № 91П/24 от 08.10.2024 г..
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПрофСервис»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

08.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

24.12.2024
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по
адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 40**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

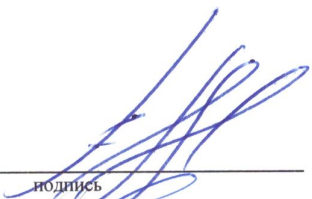


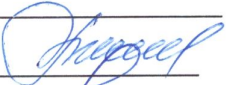
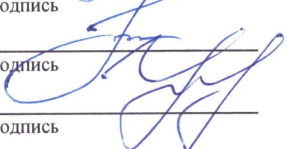
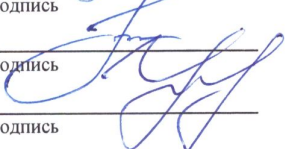
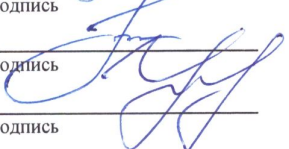
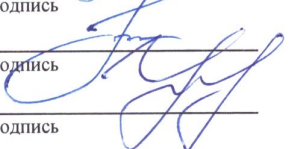
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту **электроснабжения** многоквартирного дома, расположенного по
адресу: **обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 40**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	Кислицина Е. В. расшифровка подписи
 подпись	Осипова Н. И. расшифровка подписи
 подпись	Фирова В. В. расшифровка подписи
 подпись	Ликин А. Г. расшифровка подписи
 подпись	расшифровка подписи
 подпись	расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСервис», 626150, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Знаменского, д. 62, кв. 82, телефон +7 (912) 390-14-14

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 40 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

наименование, адрес

Объект: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 40

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

91П/24

дата

08.10.2024

Вид операции

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.12.2024	08.10.2024	24.12.2024

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 131 099,19	2 131 099,19	2 131 099,19
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		2 131 099,19	2 131 099,19	2 131 099,19
Итого			2 131 099,19	2 131 099,19	2 131 099,19
Сумма НДС			-	-	-
Снижение по договору 0,499999993%			10 655,50	10 655,50	10 655,50
Всего с учетом снижения			2 120 443,69	2 120 443,69	2 120 443,69

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО «ФКР ТО»

(на основании Приказа 0343-ОД от 12.12.2024г.)

М П

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «ПрофСервис»

М П

О.М. Буй

В.Н.Скорик

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс — 21-36-39

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСервис», 626150, Томенская область, город Тобольск, ул. Знаменского 62, кв.82, телефон +7 (912) 390-14-14

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 40
(Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 40

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

Код

0322005

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	24.12.2024	08.10.2024	24.12.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Основание:
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 911 969,35 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.		
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в текущем уровне цен	индекс	на единицу измерения в базисном уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы в подъезде										
1	1	ГЭСНм08-03-572-07	Демонтаж: Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	шт	2	1	2			
Приказ от 08.09.2022 № Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗТПМ=0,3; ТЗМ=0,3										
2	2	ГЭСНм08-03-599-03	Шитки осветительные, устанавливаемые в нише: распорными дюбелями, масса шитка свыше 15 до 25 кг	шт	18	1	18			
Итого прямые затраты										
2	2	ГЭСНм08-03-599-03	Шитки осветительные, устанавливаемые в нише: распорными дюбелями, масса шитка свыше 15 до 25 кг	шт	18	1	18			
648лр_2022_п.145_г.3.ст Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗТПМ=0,3; ТЗМ=0,3										
3	3	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	107	1	107			
Итого прямые затраты										
3	3	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	107	1	107			
648лр_2022_п.145_г.3.ст Демонтаж оборудования, пригодного для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без необходимости хранения (перемещается на другое место установки и др.) ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗТПМ=0,6; ТЗМ=0,6										
4	4	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	54	1	54			
Итого прямые затраты										
4	4	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	54	1	54			
648лр_2022_п.145_г.3.ст Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗТПМ=0,3; ТЗМ=0,3										
5	5	ГЭСНм08-03-584-09	Демонтаж: Светильник на кронштейнах	100 шт	0,02	1	0,02			
Итого прямые затраты										
5	5	ГЭСНм08-03-584-09	Демонтаж: Светильник на кронштейнах	100 шт	0,02	1	0,02			
Итого прямые затраты										
2 041,27										
11 087,28										
33 586,06										
8 474,99										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		648/пр_2022_п.145_т.3.ст р.4_стб.3	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборок и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		Итого прямые затраты										
6	6	ГЭСНр67-01-004-05	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп	100 шт	0,18	1	0,18					
		Итого прямые затраты										
7	7	ГЭСНр67-01-004-03	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт	0,52	1	0,52					
		Итого прямые затраты										
8	8	ГЭСНм10-08-019-01 648/пр_2022_п.145_т.3.ст р.4_стб.3	Демонтаж: Коробка ответвительная на стене Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборок и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3	шт	55	1	55					
		Итого прямые затраты										
9	9	ГЭСНр67-01-004-06	Демонтаж: электросчетчиков	100 шт	0,31	1	0,31					
		Итого прямые затраты										
10	10	ГЭСНр67-01-003-01	Демонтаж кабеля	100 м	16,11	1	16,11					
		Итого прямые затраты										
11	11	ГЭСНм08-02-395-01	Демонтаж: Поток металлический штампованный по установленным конструкциям, ширина лотка: до 200 мм	т	0,05425	1	0,05425					
		Итого прямые затраты										
		648/пр_2022_п.145_т.3.ст р.4_стб.3	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборок и резки ОЗП=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3									
		Итого прямые затраты										
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы в подъезде										499,67 312 552,15

Справочно	285,86665
затраты труда рабочих	0,9698876
затраты труда машинистов	

Раздел 2. Монтажные работы в подъезде												
12	12	ГЭСНм08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	шт	2	1	2					
		Итого прямые затраты										
13	13	сч. фактура 751 от 18.11.2024	Щит ВРУ1-18-80 (ПЦ2.250А.250/5)	шт	1	1	1			64 547,83		14 894,27
14	14	сч. фактура 751 от 18.11.2024	Щит ВРУ1-47-00	шт	1	1	1			48 112,18		64 547,83
15	15	ГЭСНм08-03-574-08	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 185 мм2 (подключение ввода)	100 шт	0,08	1	0,08					48 112,18
		Итого прямые затраты										3 614,70
16	16	ГЭСНм08-03-574-04	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 70 мм2 (подключение перемычек между ВРУ)	100 шт	0,2	1	0,2					
		Итого прямые затраты										
17	17	ФСБЦ-21.2.03.05-0076	Провод силовой установочный с медными жилами ПУГВ 1х50-450 (подключение перемычек между ВРУ)	1000 м	0,015	1	0,015		377 211,69	1,38	520 552,13	
		Итого прямые затраты										
18	18	ФСБЦ-20.2.10.04-0007	Наконечники кабельные медные луженые под опрессовку 50-10-11-М УХЛПЗ	100 шт	0,2	1	0,2		3 795,12	1,26	4 781,85	
19	19	ГЭСНм08-03-574-03	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 35 мм2 (подключение стояков квартирных)	100 шт	0,1	1	0,1					
		Итого прямые затраты										
20	20	ФСБЦ-20.2.10.04-0005	Наконечники кабельные медные луженые под опрессовку 25-8-8-М УХЛПЗ	100 шт	0,12	1	0,12		2 416,46	1,26	3 044,74	
21	21	ГЭСНм08-03-574-03	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 35 мм2 (подключение лифтов)	100 шт	0,2	1	0,2					
		Итого прямые затраты										
22	22	ГЭСНм08-03-500-02	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: трехфазные	шт	2	1	2					3 972,58

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого прямые затраты									
Нм08-03-593-03	Щитки осветительные, устанавливаемые в нише: распорными дюбелями, масса щитка свыше 15 до 25 кг	шт	18	1	18					790,75
	Итого прямые затраты									43 065,60
Нр67-01-016-01	Установка скимов ответвительных: в щитах этажных для ответвления стояков	шт	5	1	5					788,36
	Итого прямые затраты									587,04
Ц-20.5.04.05-0006	Сжимы типа У859М для магистральных и ответвительных проводов и кабелей	100 шт	0,05	1	0,05	6 670,88	1,76		11 740,75	200 176,38
Фактура 752 от 1.2024	Щит этажный на 3 квартиры	шт	18	1	18				11 120,91	
Нм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	161	1	161				489,14	84 902,66
	Итого прямые затраты									26 413,56
БЦ-62.1.01.09-1261	Выключатель автоматический 2Р, 40 А, 6 кА, характеристика С	шт	54	1	54	436,73	1,12			
Нм08-03-600-01	Счетчики, устанавливаемые на готовом основании: однофазные	шт	29	1	29					5 279,63
Нм08-03-574-03	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 35 мм2 (подключение стояков в щитах)	100 шт	0,9	1	0,9					17 876,66
СНм08-02-405-01	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм2 (коммутация этажных щитов)	100 м	3,6	1	3,6					58 620,75
	Итого прямые затраты									23 794,48
БЦ-21.2.03.05-0051	Провод силовой установочный с медными жилами ПУБ 1х6- 450	1000 м	0,36	1	0,36	47 895,50	1,38		66 095,79	
СНм08-03-594-09	Светильник на кронштейнах	100 шт	0,02	1	0,02					1 195,83
Фактура 6/215782434.1 от 8.11.2024	Проектор светодиодный ДО 70 Вт 4000К 6295 лм 175-265В IP65 140x208x30мм Алюминий Elementary G2 Gauss	шт	2	1	2					1 466,92
СНм08-03-593-09	Светильник: местного освещения	100 шт	0,49	1	0,49					2 391,66
	Итого прямые затраты									762,67
Фактура 26/2215782434.1 от 8.11.2024	Светильник аварийный светодиодный LEDx22 5ч постоянный IP20	шт	18	1	18					825,00
Фактура 26/2215782434.1 от 8.11.2024	ДБП Эконом-ЖКХ LED, 6Вт, 670Лм, CR80, с оптико- акустическим датчиком, активный с защитой от краж, IP20, 5000К	шт	24	1	24					291,67
Фактура 26/2215782434.1 от 8.11.2024	Светильник светодиодный ДБП-12w 4000К 900Лм IP65 круглый пластиковый белый	шт	7	1	7					2 041,69
ЭСНм08-03-591-01	Выключатель: одноклавишный неупрочненного типа при открытой проводке	100 шт	0,01	1	0,01					163,56
ФБЦ-20.4.01.01-1049	Выключатель открытого монтажа одноклавишный 10 А, цвет белый, IP44	шт	1	1	1	148,10	1,53		226,59	
ЭСНм08-03-591-10	Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая	100 шт	0,01	1	0,01					390,01
	Итого прямые затраты									1,14
ФБЦ-20.4.03.05-1023	Розетка открытого монтажа, стационарная, 16 А, 200-250 В, 2Р+РЕ, IP44	шт	1	1	1					444,61
ГЭСНм10-08-019-01	Коробка ответвительная на стене	шт	29	1	29					7 332,90
ФБЦ-20.5.02.06-0004	Коробка разветвительная для открытой проводки, IP55	шт	29	1	29	71,55	1,14		81,57	2 365,53
	Итого по разделу 2 Монтажные работы в подъезде									1038 293,77

Заказчик

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 21-36-39

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСервис», 626150, Томенская область, город Тобольск, ул. Знаменского 62, кв.82, телефон +7 (912) 390-14-14

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 40
(Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 40

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

91П/24

дата

08.10.2024

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

2

24.12.2024

с по
08.10.2024 24.12.2024

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Пусконаладочные работы

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 208 474,34 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. ПНР												
1	1	ГЭСНп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	измерение	1	1	1					655,14
Итого прямые затраты												
2	2	ГЭСНп01-11-011-01	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 измерений	0,76	1	0,76					6 452,77
Итого прямые затраты												
3	3	ГЭСНп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт	59	1	59					38 652,68
Итого прямые затраты												
4	4	ГЭСНп01-03-001-01	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ: с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт	60	1	60					37 607,31
Итого прямые затраты												
5	5	ГЭСНп01-11-024-01	Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: до 1 кВ	шт	20	1	20					10 744,13
Итого прямые затраты												
6	6	ГЭСНп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	27	1	27					5 660,33
Итого прямые затраты												
Итого по разделу 1 ПНР												
209 521,95												

Страница 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												99 772,36
Прочие затраты												99 772,36
Пусконаладочные работы												209 521,95
в том числе:												209 521,95
оплата труда												99 772,36
накладные расходы												73 831,54
сметная прибыль												35 918,05
Всего ФОТ (справочно)												99 772,36
Всего накладные расходы (справочно)												73 831,54
Всего сметная прибыль (справочно)												35 918,05
Снижение по условиям договора 0,499999993%												1 047,61
ВСЕГО по акту												208 474,34
Справочно												
затраты труда рабочих												172,8896

СДАЛ:
Подрядчик: ООО «ПрофСервис»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
И.о. директора департамента городского хозяйства
Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П. **ПрофСервис**
Омская областная организация
г. Тобольск
ИН 1157232000
МФ 060413



«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
К.Ф. Ефремов
А.В. Бытов
г. Тобольск
ИН 1157232000
МФ 060413

Скорик В.Н.

В.В.Биро

Н.И. Кузнецова

Е. В. Кислицина